

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 402/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

**Kính gửi:** UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế của bà Nguyễn Thị Tám*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi .08. giờ .00. phút, ngày .07. tháng .11. năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 402 ngày 07 tháng 11 năm 2025

của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày .07. tháng .11. năm 2025

đến ngày .22. tháng .11. năm 2025

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**VĂN PHÒNG CÔNG  
CHỨNG BẢO KHÁNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 402./TBNY – CCBK

Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
**VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Tám để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

**PHẦN I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:**

Bà **Nguyễn Thị Tám**, sinh năm 1929, đã chết ngày 03/8/2022, đăng ký khai tử tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, Hà Nội số 12/2002 ngày 05/8/2002. Địa chỉ thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Tám trước khi chết: Xã Đình Xuyên huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội.

Sinh thời, ông Nguyễn Thị Tám có bố đẻ là ông Phạm Công Lệ, đã chết năm 1956 và mẹ đẻ là cụ bà Nguyễn Thị Thắm, đã chết năm 1959. Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Tám không có bất kỳ người nào là bố nuôi, mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định.

Sinh thời, bà Nguyễn Thị Tám chỉ có 01 (một) người chồng là ông Nguyễn Đức Hữu, đã chết năm 1994. Kể từ khi ông Nguyễn Đức Hữu chết, bà Nguyễn Thị Tám không đăng ký kết hôn với ai. Bà Nguyễn Thị Tám và ông Nguyễn Đức Hữu có 05 (năm) người con chung gồm:

- (1) Bà **Nguyễn Thị Liệu**, sinh năm 1955, Căn cước công dân số 001155031958 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/11/2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.
- (2) Ông **Nguyễn Đức Thành**, sinh năm 1961, Căn cước công dân số 001061029821 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/11/2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.
- (3) Ông **Nguyễn Đức Bảng**, sinh năm 1965, Căn cước công dân số 001065026237 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/8/2022, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 1, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.
- (4) Ông **Nguyễn Đức Nghị**, sinh năm 1971, đã chết ngày 06/9/2021, đăng ký khai tử tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, Hà Nội số 46/2021 ngày 06/9/2021. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Đức Nghị trước khi chết: Xã Đình Xuyên huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội.

*Ông Nguyễn Đức Nghị chết trước thời điểm bà Nguyễn Thị Tám chết theo quy định có phát sinh quan hệ thừa kế thế vị.*

Ông Nguyễn Đức Nghị có 02 (hai) con đẻ gồm:

- Bà **Nguyễn Thị Thu**, sinh năm 1996, Căn cước công dân số 001196013134 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/4/2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 2, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.



*Truel*

- Ông **Nguyễn Đức Tuấn**, sinh năm 2001, Căn cước công dân số 001201039137 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 23/5/2023, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 2, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.
- (5) Bà **Nguyễn Thị Lan**, sinh năm 1974, Căn cước công dân số 001174023889 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 27/4/2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn Tế Xuyên 2, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Cho đến khi chết, bà Nguyễn Thị Tám không để lại di chúc định đoạt tài sản này cũng như không để lại bất kỳ nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Tám phải thực hiện.

**\*Như vậy, theo quy định, những người được hưởng thừa kế của bà Nguyễn Thị Tám gồm có:**

- Bà **Nguyễn Thị Liệu**, ông **Nguyễn Đức Thành**, ông **Nguyễn Đức Bằng**, bà **Nguyễn Thị Lan** (các con đẻ);
- Bà **Nguyễn Thị Thu**, ông **Nguyễn Đức Tuấn** (hưởng thế vị phần di sản ông Nguyễn Đức Nghị được hưởng từ di sản bà Nguyễn Thị Tám để lại).

(những người có thông tin nêu trên).

## PHẦN II. DI SẢN THỪA KẾ:

**Di sản bà Nguyễn Thị Tám để lại là: Toàn bộ quyền sử dụng phần diện tích đất của bà Nguyễn Thị Tám tại các thửa đất nông nghiệp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 610286 do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội cấp ngày 10/4/1998 mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Đức Bằng. Thông tin đặc điểm về thửa đất được ghi tại Giấy chứng nhận như sau:**

**\* Thửa đất:**

- Được quyền sử dụng: **1508,22 m<sup>2</sup> đất**;
- Địa chỉ: Xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
7		72	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày tháng năm đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
4		236,4	“ “	20 năm	
4		226,02	“ “	20 năm	
5		159,12	“ “	20 năm	
7		102	“ “	20 năm	
7		218,76	“ “	20 năm	
6		332,4	“ “	20 năm	
1		161,52	“ “	20 năm	

**\* Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

- Ngày 05/10/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nhà nước thu hồi 251,3 m<sup>2</sup> thuộc xứ đồng Nỗ Lỡ, diện tích còn lại là 1256,92 m<sup>2</sup>, theo hồ sơ số 001217.TH.001.



- Ngày 28/5/2018, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nội dung thửa đất tại dòng thứ 7 trong bảng liệt kê có sự sai sót, được đính chính theo đề nghị của UBND xã Đình Xuyên tại Văn bản số 67/UBND ngày 09/5/2018 là:

+ Tờ bản đồ số 6 gồm hai thửa diện tích là 18,7 m<sup>2</sup> và 62,4 m<sup>2</sup>.

Theo hồ sơ số 001217.SN.002./.

- Ngày 10/12/2018, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 31/12/2065, hồ sơ số 001217.GH.003./.

- Ngày 20/8/2020, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nhà nước thu hồi 72,00 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 7; 159.12 m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 5; 102,00 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 7, theo hồ sơ số 00217.TH.004 ./.

\* *Tại Trang bổ sung Giấy chứng nhận:*

- Ngày 27/8/2025, UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội xác nhận: Nội dung thông tin về mục đích sử dụng của thửa đất có sai sót, được đính chính lại là:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng
4		236,4	Đất chuyên trồng lúa
4		226,02	Đất chuyên trồng lúa
7		218,76	Đất trồng lúa còn lại
6		18,7	Đất trồng lúa còn lại
6		62,4	Đất trồng lúa còn lại
1		161,52	Đất trồng lúa còn lại
<b>Tổng diện tích</b>		<b>923,8</b>	

Theo Văn bản số 827/UBND-KT ngày 27 tháng 8 năm 2025 của UBND xã Phù Đổng và hồ sơ số 001217.SN.005./.

\* Tại thời điểm giao đất Nông nghiệp nêu trên, hộ gia đình ông Nguyễn Đức Bảng gồm có **06** (sáu) thành viên sau:

- Bà Nguyễn Thị Tám, sinh năm 1929 (đã chết)
- Ông Nguyễn Đức Bảng, sinh năm 1965
- Bà Nguyễn Thị Sử, sinh năm 1965
- Bà Nguyễn Thị Hồng, sinh năm 1967
- Ông Nguyễn Đức Thủy, sinh năm 1990
- Bà Nguyễn Thị Thắm, sinh năm 1992

Việc xác định các thành viên có chung quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Nguyễn Đức Bảng nêu trên là do các thành viên này tự thỏa thuận và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

### PHẦN III. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy

Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

**TM. VPCC BẢO KHÁNH**



**CÔNG CHỨNG VIÊN**

*Nguyễn Thị Hằng*



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 10 phút, ngày 07 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 402 ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 07 tháng 11 năm 2025 đến ngày 22 tháng 11 năm 2025

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**